

Số: .....42...../TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc bán tài sản để Thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 448/QĐ-CTHADS ngày 21/11/2018, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 126/QĐ-CTHADS ngày 25/12/2019 của Cục trưởng Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số số 221405825/HCM ngày 06/9/2022 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 1) số 113/QĐ-CTHADS ngày 23/11/2022 của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 128/HĐ-ĐG ngày 31/10/2022 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 1) ngày 24/11/2022 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 1950/TTĐG ngày 24/11/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc đấu giá đối với tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và công trình xây dựng tại địa chỉ 128/4/9 đường Cống Hộp Rạch Bùng Binh, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh; Giá khởi điểm: 17.341.102.400 đồng (Bằng chữ: Mười bảy tỷ, ba trăm bốn mươi một triệu, một trăm lẻ hai nghìn, bốn trăm đồng).

Thời gian đấu giá: vào lúc 14 giờ 30 ngày 22/12/2022.

Địa điểm đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh – số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014): trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông(bà) Giang Kim Đạt, Giang Văn Hiển, Nguyễn Thị Ngân có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

*Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời chứng kiến cuộc đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để niêm yết);
- Trang TTĐT Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (Đ-CHV Tiên-8b).

